

**Ogłoszenie**  
**o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości**  
**niezabudowanej położonej w obrębie Górki Małe, gm. Tuszyn.**

Burmistrz Miasta Tuszyn ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Górki Małe, gm. Tuszyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr :

- 209/4 o pow. 4 834 m<sup>2</sup>

Z uwagi na brak dostępu działki 209/4 do drogi publicznej warunki przetargowe mogą być wyłącznie spełnione przez właścicieli działek sąsiednich.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia **21 czerwca 2010r.**

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm. ), a zwłaszcza z przepisem art. 3 ust. 4 i 7.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00079449/9 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod powierzchnią eksploatację kruszyw /PE/, w pozostałej części pod uprawy rolne.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2010r. o godz. 11<sup>10</sup>**, w sali konferencyjnej UM w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

**Cena wywoławcza : 9.100 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej / netto / nieruchomości do dnia **24 czerwca 2010r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie ( w godz.7<sup>30</sup>-14<sup>00</sup>), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **24 czerwca 2010r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informację do publicznej wiadomości.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Bliższych informacji udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM w Tuszynie, pok. 6, tel./42/ 232-13-83 w.29.

## **Regulamin przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Górki Małe, gm.Tuszyn**

1.Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej -działka nr 209/4 położona w obrębie Górki Małe o pow. 4 834 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na brak dostępu działki nr 209/4 do drogi publicznej warunki przetargowe mogą być wyłącznie spełnione przez właścicieli działek sąsiednich.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 21 czerwca 2010r.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. Nr 64, poz. 592 ze zm. ), a zwłaszcza z przepisem art. 3 ust. 4 i 7.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn nieruchomość przeznaczona jest pod powierzchniową eksploatację kruszyw /PE/, w pozostałej części pod uprawy rolne.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2010r.,o godz. 11<sup>10</sup>** , w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie.

3.W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej do dnia **24 czerwca 2010r.** /włącznie/, gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie, lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 0712403451111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **24 czerwca 2010r.**

**Cena wywoławcza wynosi : 9.100 zł**

Zgodnie z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

4.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

5.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. 91 zł.

6.Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu, jeżeli posiadają zgodę na nabycie nieruchomości, stosownie do przepisów o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

7.Przetarg może się odbyć , chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu oraz jeżeli przynajmniej jeden oferent zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

9.Gmina Tuszyn w terminie najpóźniej 21 dni od ustalenia nabywcy nieruchomości jest zobowiązana do zawiadomienia tej osoby o terminie i miejscu zawarcia umowy

sprzedaży.

**10.**Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana do wpłaty całej ceny sprzedaży nie później niż do dnia podpisania aktu notarialnego.

Na poczet ceny sprzedaży zaliczane jest wpłacone wadium.

**11.**Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12.**Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**13.**Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**14.**Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów o czym niezwłocznie poda informacje do publicznej wiadomości.

**15.**Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

**16.**Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.

**17.**Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.